

Zadavatel: STEZA Zlín spol. s.r.o.  
Se sídlem: Hradská 888, 766 01 Zlín  
Zastoupený: Ing. Karel Havlíček, ředitel  
IČ: 26270986

č.j.11/O/2024086

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 03.02.2025

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU - ZMĚNA Č. 2**

Název veřejné zakázky: Poskytování služeb v oblasti ostrahy, správy a úklidu objektů STEZA Zlín, spol. s r.o.  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2024086  
Předmět veřejné zakázky: ☐ stavební práce ☐ dodávky ☒ služby  
Druh řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu; nejedná o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tento zákon je použit pouze podpůrně.

Dle Směrnice zadavatele o Zadávání veřejných zakázek a podpůrně dle ustanovení § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás vyzývám k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV Bezpečnostní služby 79710000-4, Strážní služby 79713000-5, Úklidové služby 90910000-9

1. Předmětem veřejné zakázky na služby je poskytnutí služeb u tří objektů ve správě STEZY Zlín, s.r.o.:
  - a) pozemku parc. č. st. 6239, jehož součástí je stavba s č. p. 4286 – jiná stavba („hala DATART“),
  - b) na pozemku parc. č. st. 5112, na němž je umístěna samostatná stavba s č. p. 4068 – objekt občanské vybavenosti, která není součástí pozemku,
  - c) na pozemku parc. č. st. 7436, jehož součástí je stavba s č. p. 5513 – stavba občanské vybavenosti.a to:
  - 1.1. ostraha areálu spočívající především v zajištění jeho bezpečnosti před poškozením, zničením či odcizením, konání pravidelných obchůzek areálu v časech 02:00, 15:00, 23:00, kontrole příchozích osob do areálu a do objektů, obsluze elektronických bezpečnostních systémů a telefonní ústředny, a to v následujících časech:
    - 1.1.1. v období ode dne 1. 8. do dne 30. 4. nepřetržitě,
    - 1.1.2. v období ode dne 1. 5. do dne 31. 7. denně od 6:00 do 22:00,
    - 1.1.3. v období ode dne 1. 5. do dne 31. 7. služby spočívající v zajištění ostrahy na Pult centralizované ochrany denně od 22:00 do 6:00.
  - 1.2. správcovské práce spočívající zejm. v kontrole toho, zdali nedochází k nežádoucím únikům vody, EPS a EZS, evidenci mu svěřených klíčů od areálu, objektů či jejich vnitřních prostor, umožnění přístupu ke kontejnerům s odpadem za účelem jejich vývozu.
  - 1.3. recepční služby spočívající zejm. v převzetí poštovních zásilek, umožňuje-li to jejich povaha,
  - 1.4. úklidové práce spočívající zejm. v úklidu prostor vrátnice, vestibulu, přístupových schodišť při vchodu do objektů, vč. úklidu sněhu z přístupových schodišť v zimním období, a dále ve strojním úklidu chodeb a ochozů haly DATART, veřejných toalet umístěných v objektech, resp. i horního ochozu v hale DATART.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Zahájení doby poskytování služby: 1. 8. 2025

Doba trvání plnění veřejné zakázky: 12 měsíců ode dne zahájení plnění

Místem poskytování služby jsou objekty na:

- a) pozemku parc. č. st. 6239, jehož součástí je stavba s č. p. 4286 – jiná stavba („hala DATART“),
- b) pozemku parc. č. st. 5112, na němž je umístěna samostatná stavba s č. p. 4068 – objekt občanské vybavenosti, která není součástí pozemku,
- c) pozemku parc. č. st. 7436, jehož součástí je stavba s č. p. 5513 – stavba občanské vybavenosti.

2. Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace byla zaslána 5 dodavatelům dne **20.1.2025** datovou schránkou a současně byla dne 20.1.2025 uveřejněna na webu zadavatele: <https://www.stezazlin.cz/>.  
Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace\_změna č.1 byla zaslána 5 dodavatelům dne 29.1.2025 datovou schránkou a současně byla dne 29.1.2025 uveřejněna na webu zadavatele: <https://www.stezazlin.cz/>.  
Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace\_změna č. 2 byla zaslána 5 dodavatelům dne 3.2.2025 datovou schránkou a současně byla dne 3.2.2025 uveřejněna na webu zadavatele: <https://www.stezazlin.cz/>.  
Kompletní zadávací dokumentace byla bezplatně poskytnuta dodavatelům datovou schránkou dne 20.1.2025.  
Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.  
Případným dalším dodavatelům bude zadávací dokumentace poskytnuta na základě jejich žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti do sídla zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín. Žádost bude zaslána písemnou nebo elektronickou formou na adresu zmocněné osoby, e-mail: [mciservis@mciservis.eu](mailto:mciservis@mciservis.eu), mob.:
3. Dodavatel je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná (popřípadě elektronická žádost na e-mail [mciservis@mciservis.eu](mailto:mciservis@mciservis.eu)) a musí být doručena do sídla zmocněné osoby **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek v listinné podobě na adresu Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín, v elektronické podobě na e-mail [mciservis@mciservis.eu](mailto:mciservis@mciservis.eu). Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zmocněná osoba odešle vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to **do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zmocněná osoba současně uveřejní stejným způsobem jako Výzvu. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace doručí zmocněná osoba všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vysvětlení zadávací dokumentace zmocněná osoba současně uveřejní stejným způsobem jako Výzvu.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **18.02.2025** do **10:00** hod., buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,** v pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 15:00 hod., v pátek od 08:00 do 13:00 hod., poslední den lhůty do 10:00 hod., nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou do sídla zmocněné osoby.
- Nabídky je možno podat pouze písemně v listinné podobě.** Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „**NEOTEVÍRAT**“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněnou zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele dle ust. § 28 odst. 1. písm. g) zákona. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.  
Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.  
Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně, nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.  
Na nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyla podána. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.  
Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá dodavateli potvrzení o osobním převzetí nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze předkládat v latinském jazyce.  
V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, a to v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.  
Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (viz čl.

IX zadávací dokumentace).

Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. XVII a čl. XVIII textové části zadávací dokumentace.

5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek **je neveřejné.**

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

**Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za 1 měsíc plnění**

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.

V případě, že nabídkové ceny účastníků řízení budou shodné, o pořadí nabídek rozhodne los za účasti účastníků řízení se shodnou nabídkovou cenou, kteří by po provedeném hodnocení a posouzení nabídek mohli být vybranými dodavateli, a to před rozhodnutím o výběru dodavatele.

7. 1. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínku:

a) Zadavatel požaduje, aby výkon strážného vykonával stabilní tým nejméně 5 osob, které budou ze strany zadavatele proškoleny. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení (vzor přílohou č. 7, ve kterém se zaváže předložit ke dni uzavření smlouvy jmenný seznam minimálně 5 osob (realizační tým), které se budou podílet na výkonu strážní služby. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Přílohou jmenného seznamu bude profesní životopis každého člena týmu, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán členem týmu:

o jméno a příjmení, trvalé bydliště,

o dosažené vzdělání,

o délka praxe v oboru bezpečnostních služeb.

Člen týmu (osoba vykonávající strážní službu) musí splňovat min. tyto podmínky:

- minimálně SŠ vzdělání (maturitní zkouška, výuční list apod.) - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii,

- trestní bezúhonnost – výpis z rejstříku trestů nikoliv starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky - předložit v kopii.

2. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna

poddodavatelem – nejméně 3 členové týmu vykonávajícího strážní službu musí být vůči dodavateli v zaměstnaneckém poměru tak, aby byla zaručena určitá stálost týmu. Za zaměstnanecký poměr se pro tyto účely nepovažují práce konané na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, tj. na základě dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti.

Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje.

Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že veřejná zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

3. Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné písemné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 5 textové části zadávací dokumentace), dále čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 6 textové části zadávací dokumentace) a dále Čestné prohlášení o odpovědném zadávání VZ (příloha č. 4 textové části zadávací dokumentace).

4. Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel výběrového řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo:

a) požadovat po dodavateli, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady,

b) může bez zbytečného odkladu zrušit výběrové řízení do momentu uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

6. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

8. Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace :

a) základní způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před výběrového zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží ((Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.), (Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.), (Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.), (Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat také vedoucí pobočky závodu.)),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení.

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. způsobilosti.

Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti, a to nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

#### b) profesní způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ,
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

-a) živnostenské oprávnění „Ostraha majetku a osob“

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích.

#### c) technická způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání kritéria technické kvalifikace ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel předloží seznam min. 3 služeb (služby spočívající v nepřetržité ostraze a dohledu nad budovami – fyzické kontrole osob, a to soustavně po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců) poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis služby, cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení služeb. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly služby realizovány a kontaktní osoba.

Seznam služeb dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace). Čestné prohlášení bude podepsáno osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 27.1.2025 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění –hlavním vchodem haly DATART, U Zimního stadionu 4286, Zlín. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů. Bližší informace v čl. XVI. textové části ZD.

**Podáním nabídky dodavatel dává souhlas ke zpracování osobních údajů. V případě, že uchazeč se zpracováním osobních údajů vysloví nesouhlas v podobě písemného prohlášení, a součástí dokumentů, které zadavatel uveřejní na webových stránkách, budou údaje, které jsou osobními údaji dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zajistí zadavatel před uveřejněním takových dokumentů jejich anonymizaci (odstranění) těchto údajů.**

Za zadavatele

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| v.z. MCI SERVIS s.r.o.<br>pověřen výkonem zadavatelských činností |
|-------------------------------------------------------------------|

Výzva k podání nabídky byla odeslána 5 dodavatelům datovou schránkou a současně byla uveřejněna na webových stránkách zadavatele <https://www.stezazlin.cz/> dne 20.1.2025.

Výzva k podání nabídky\_změna č. 1 byla odeslána 5 dodavatelům datovou schránkou a současně byla uveřejněna na webových stránkách zadavatele <https://www.stezazlin.cz/> dne 29.1.2025.

Výzva k podání nabídky\_změna č. 2 byla odeslána 5 dodavatelům datovou schránkou a současně byla uveřejněna na webových stránkách zadavatele <https://www.stezazlin.cz/> dne 3.2.2025.

**Kontaktní osoba:**

MCI SERVIS s.r.o.

Pod Vodojemem 2607

760 01 Zlín

tel: 739 301 356,

e-mail: [mciservis@mciservis.eu](mailto:mciservis@mciservis.eu)