

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. (o obchodních korporacích) v platném znění

z a ú č e t n í o b d o b í r o k u 2 0 2 3

Článek I
Ovládající a ovládaná osoba

1. Ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, je jediný společník disponující 100 % hlasovacích práv, a to statutární město Zlín, nám. Míru 12, PSČ 761 40, Zlín, IČO: 00283924.
2. Osobou ovládanou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. je společnost STEZA Zlín, spol. s r.o., Hradská 888, 760 01 Zlín, IČO: 26270986.

Obchodní firma:	STEZA Zlín, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradská 888, 760 01 Zlín
Identifikační číslo:	26270986
Daňové identifikační číslo:	CZ26270986
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Základní kapitál	
k 1. 1. 2023	200 000,- Kč
k 31. 12. 2023	200 000,- Kč

Splaceno:	100 %
Společník:	statutární město Zlín

Zápis firmy v OR:	vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 41176 ze dne 12. prosince 2001
--------------------------	--

Článek II

Vztahy mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jako „propojené osoby“)

Propojenými osobami jsou právnické osoby, u nichž je ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Statutární město Zlín, a to k datu 31.12.2023.

1. Propojené osoby a struktura vztahů mezi propojenými osobami k datu 31.12.2023

Obchodní společnosti a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlín

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a.s.	25321226	100
Technické služby Zlín, s.r.o.	60711086	100
STEZA Zlín, spol. s r. o.	26270986	100
Správa domů Zlín, spol. s r.o.	26271010	100
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.	28342038	100
Lesy města Zlína, spol. s r.o.	28342054	100
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	60730153	87
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.	47901519	100
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	03299864	100
Majetková účast v osobách s podstatným vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	49454561	46,24
Berani Zlín s.r.o.	25566016	49
Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem		Majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí		0,03
Obecně prospěšné společnosti		Majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.		50

Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlín

- Městské divadlo Zlín, p. o., tř. Tomáše Bati 4091
- ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o., Lukovská 112
- Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701
- Základní škola Zlín, Slovenská 3076
- Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábřeží 3114
- Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567
- Základní škola Zlín, Kvítková 4338
- Základní škola Zlín, Komenského 78
- Základní škola Zlín, Štefánikova 2514
- Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
- Základní škola Zlín, Dřevnická 1790
- Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558

- Základní škola Zlín, Nová cesta 268
- Základní škola Zlín, Okružní 4685
- Základní škola Zlín, Křiby 4788
- Mateřská škola Zlín, SNP 4790
- Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
- Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
- Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
- Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961
- Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
- Mateřská škola Zlín, Luční 4588
- Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
- Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
- Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
- Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
- Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21
- Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
- Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
- Mateřská škola Zlín, Potoky 4224
- Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
- Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
- Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
- Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
- Mateřská škola Zlín, Návesní 64
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
- Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, Tyršovo nábřeží 801
- Plavecká škola Zlín, Hradská 888
- Linka SOS, Za školou 570, Zlín-Prštné
- Kancelář architekta města Zlína, Zlín, Soudní 1
- Živý Zlín - kulturní a kreativní centrum, Zlín, Soudní 1

Organizační složky statutárního města Zlín bez právní subjektivity

- Jídelna pro důchodce, Podhoří, Sv. Čecha 516
- Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- Jesle, Budovatelská 4820, Zlín
- Středisko volného času - ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- Středisko volného času - ostrov radosti, detašované pracoviště KLUB Íčko, M. Knesla 4056, Zlín
- Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ (JPO II/1), Zlín-Prštné, Náves 636
- ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

2. Způsob ovládání

Ovládající osoba vykonává rozhodující vliv vyplývající z její majetkové účasti a to tak, že disponuje jednak rozhodujícím podílem hlasovacích práv na propojených osobách a v těchto osobách uplatňovala svůj řídicí vliv prostřednictvím osob jmenovaných do statutárních a kontrolních orgánů těchto osob.

Článek III Uzavřené smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou k datu 31. 12. 2023 (platné i nově uzavřené)

1.1	Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu SMZ	
	Poskytovatel	Příjemce
	statutární město Zlín	STEZA Zlín, spol. s r.o.
1	Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMZ č. 300023004 ze dne 6.1.2023 - lázně a koupaliště	
2	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMZ č. 300023004 ze dne 1.6.2023 - lázně a koupaliště	
3	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230584 ze dne 8.6.2023 - zimní stadiony	
4	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMZ č. 300023004 ze dne 30.6.2023 - lázně a koupaliště	
5	Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230584/1 ze dne 19.10.2023 - zimní stadiony	
6	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230653 ze dne 19.10.2023 - zimní stadiony	
7	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230654 ze dne 19.10.2023 - zimní stadiony	
8	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230656 ze dne 19.10.2023 - zimní stadiony	
9	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230708 ze dne 20.12.2023 - zimní stadiony	
10	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230686 ze dne 7.12.2023 - Stadion mládeže	
11	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMZ č. 2000230687 ze dne 7.12.2023 - Stadion mládeže	

1.2	Smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení	
	Majitel	Provozovatel
	statutární město Zlín	STEZA Zlín, spol. s r.o.
1	Smlouva o provozování a užívání sportovních zařízení č. 2000230512 ze dne 27.4.2023 - zimní stadiony	
2	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování a užívání sportovních zařízení č. 2000230512 ze dne 29.12.2023 - zimní stadiony	
3	Smlouva o provozování a užívání Stadionu mládeže č. 2000230666 ze dne 27.9.2023 - stadion mládeže	
4	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování a užívání Stadionu mládeže č. 2000230666 ze dne 29.12.2023 - Stadion mládeže	
5	Smlouva o provozování a užívání Městské sportovní haly a ubytovny č. 2000230712 ze dne 29.12.2023 - hala Zelené	

1.3	Smlouvy o společném postupu zadavatelů
	Společný zadavatel
	statutární město Zlín
	STEZA Zlín, spol. s r.o.
1	Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky č. 3600230161 - Výběr mobilního operátora pro hlasové a datové služby pro statutární město Zlín a jeho společnosti a organizace ze dne 20.3.2023
2	Smlouva o společném postupu zadavatelů č. 4000231025 ze dne 12.5.2023 – dodávka elektrické energie

1.4	Dohody
	statutární město Zlín
	STEZA Zlín, spol. s r.o.
1	Dohoda o oprávněné osobě ze dne 10.5.2023 - podepsáno dne 22.6.2023 - zimní stadiony
2	Dohoda o koncepci rozvoje sportu ve Zlíně ze dne 27.9.2023
3	Dohoda o převodu části činnosti na nového zaměstnavatele ze dne 27.9.2023 - Stadion mládeže
4	Dohoda o oprávněné osobě ze dne 01.11.2023 - podepsáno dne 8.12.2023 - Stadion mládeže - šatny
5	Dohoda o oprávněné osobě ze dne 01.11.2023 - podepsáno dne 11.12.2023 - Stadion mládeže - budova rugby

1.5	Nájemní smlouvy
	Pronajímatel
	Nájemce
	statutární město Zlín
	STEZA Zlín, spol. s r.o.
1	Nájemní smlouva ze dne 25.1.2005 - lázně Hradská a koupaliště Zelené
2	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 3025650007 ze dne 24.3.2009 - lázně Hradská
3	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 3025650007 ze dne 31.3.2009 - lázně Hradská a koupaliště Zelené
4	Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 3025650007 ze dne 28.3.2022 - lázně Hradská a koupaliště Zelené
5	Nájemní smlouva č. 1600080267 ze dne 28.4.2008 - volejbalové kurty - koupaliště Zelené
6	Dodatek č. 1/09 k Nájemní smlouvě č. 1600080267 ze dne 15.12.2009
7	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 3400110048 ze dne 15.2.2023 - areál venkovního koupaliště Panorama
8	Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. 3025650007 ze dne 20.12.2023 - areál Hradská a koupaliště Zelené
9	Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. 3400110048 ze dne 20.12.2023 - venkovní koupaliště Panorama

1.6	Smlouva o výpůjčce
	Půjčitel
	Vypůjčitel
	statutární město Zlín
	STEZA Zlín, spol. s r.o.
1	Smlouva o výpůjčce č. 2000230660 ze dne 27.9.2023 - Stadion mládeže - movitý majetek

2	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2000230660 ze dne 16.11.2023 - Stadion mládeže - zúžení předmětu výpůjčky
---	---

1.7	Kupní smlouva	
	Prodávající	Kupující
	statutární město Zlín	STEZA Zlín, spol. s r.o.
1	Kupní smlouva č. 2000230659 ze dne 27.9.2023 - Stadion mládeže - motorové vozidlo	
2	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2000230660 ze dne 16.11.2023 - Stadion mládeže - zúžení předmětu výpůjčky	

2. Smluvní vztahy mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou k datu 31. 12. 2023 (platné i nově uzavřené)

2.1	Teplo Zlín, a.s.	
1	Smlouva o dodávce tepelné energie č. 280/1/23TE ze dne 24.7.2023 - zimní stadiony	
	Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly v roce 2023 zajišťovány dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody na sportoviště ve správě společnosti STEZA Zlín, spol. s r.o.	

2.2	Technické služby Zlín, s.r.o.	
1	Dohoda o postoupení smlouvy - smlouva o odstranění směsného komunálního odpadu č. 3898-632-10 ze dne 19.6.2023 - zimní stadiony	
2	Dodatek č. 3 ke smlouvě o odstranění komunálního odpadu č. 3901/602/21 (N) ze dne 20.11.2023 - lázně a koupaliště	
3	Smlouva o odstranění odpadu č. 4613/602/24 (N) ze dne 4.12.2023 - Stadion mládeže	
4	Smlouva o odstranění směsného komunálního a tříděného odpadu č. 3327/602/24 (N) ze dne 18.12.2023 - hala Zelené	
	Na základě uvedených smluv o odstranění směsného a tříděného odpadu je mezi smluvními stranami na dobu neurčitou zajištěno odstranění odpadu na sportovištích ve správě společnosti STEZA Zlín, spol. s r.o.	

2.3	Berani Zlín s.r.o.	
1	Kupní smlouva ze dne 17.8.2023 - nákup movitého majetku potřebných pro zajištění provozu zimních stadionů	
2	Dohoda o postoupení smlouvy ze dne 7.9.2023 - Smlouva o provozování parkovacího systému - firma CROSS Zlín, a.s.	
3	Smlouva o reklamě a propagaci ze dne 27.11.2023	
4	Kupní smlouva ze dne 8.12.2023 - nákup movitého majetku potřebných pro zajištění provozu zimních stadionů - rolba Mammoth	

2.4	Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	
1	Smlouva o poskytování služeb ze dne 29.4.2009 - lázně a koupaliště	
2	Smlouva o poskytování služeb - dodatek č. 1 ze dne 30.5.2011 - lázně a koupaliště	

2.5	Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701, příspěvková organizace
1	Dohoda o ceně služeb na rok 2024 uzavřená dne 29.11.2023 - využití sportoviště - lázně Hradská
2	Dohoda o ceně využití sportoviště Stadionu mládeže na rok 2024 ze dne 4.12.2023

2.6	Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace
1	Dohoda o ceně služeb na rok 2024 uzavřená dne 21.12.2023 - využití sportoviště - lázně Hradská

2.7	Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567 příspěvková organizace
1	Dohoda o ceně využití sportoviště Stadionu mládeže na rok 2024 ze dne 4.12.2023

2.8	Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, příspěvková organizace
1	Dohoda o ceně využití sportoviště Stadionu mládeže na rok 2024 ze dne 11.12.2023

Čl. IV

Jiné právní úkony a opatření

Statutárnímu orgánu nejsou známa žádná právní jednání, jež by byla učiněna v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Čl. V

Vyjádření statutárního orgánu ovládané osoby

S ohledem na uzavřené smlouvy, a to jak mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými v účetním období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, je zřejmé, že mezi společnostmi jako ovládanou osobou a ovládající osobou a ostatními propojenými osobami, nebyla v předmětném účetním období učiněna právní jednání, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Na popud ovládající osoby nebyla v účetním období od 1.1.2023 do 31.12.2023 učiněna žádná jednání.

Statutární orgán v návaznosti na posouzení vzájemných vztahů mezi ovládanou osobou, osobou ovládající a osobami propojenými konstatuje, že společnosti jako osobě ovládané nevznikla v účetním období od 1.1.2023 do 31.12.2023 žádná újma, kterou by bylo třeba vyrovnat a neexistuje ani žádná zřejmá nevýhoda plynoucí z tohoto ovládání.

Statutární orgán má za to, že v rámci vztahů mezi společnostmi a ovládající osobou, popř. mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ovládající společnost, převažují jednoznačně výhody. Činnost pro tyto osoby představuje na jedné straně pro společnost obchodní příležitost a na druhé straně je garantována dostupnost služeb za přiměřenou cenu, to i díky vlivu ovládající osoby.

Čl. VI
Závěr

Statutární orgán prohlašuje, že získal potřebné informace pro vypracování této zprávy o vztazích, tuto zprávu o vztazích sestavil s péčí řádného hospodáře a údaje v této zprávě jsou správné a úplné.

Ve Zlíně, dne 28.3.2024

Za statutární orgán společnosti STEZA Zlín, spol. s r.o.:

Jana Bazelová



Kamil Šimeček



Ing. Jiří Sukop

